



HABITAT ACCESSIBLE ET ENVIRONNEMENTAL

UN NOUVEAU SOUFFLE DANS VOTRE VILLE



Le groupe Bénéteau est leader mondial des constructeurs de bateaux à voile, acteur majeur sur le marché européen du bateau à moteur et leader européen de la résidence de loisirs.

Dans sa stratégie de diversification, le groupe a créé en 2008 la société BH pour répondre à une offre d'habitat résidentiel. Ainsi, BH conçoit, fabrique et installe des logements industrialisés à ossature bois et à hautes performances énergétiques.



GR O U P E B E N E T E A U

■ **Un ensemble de savoir-faire**

BH, en tant que filiale du groupe Bénéteau, bénéficie des compétences acquises dans le groupe en matière de :

- savoir-faire industriel,
- maîtrise du matériau bois,
- optimisation et aménagement des espaces,
- expertise générale bâtiment.

Les dates clés

2006



Les équipes du service R&I de la Division Habitat travaillent sur un procédé de fabrication industrialisé de maisons à ossature bois.

2008



BH gagne l'appel d'offre lancé par le groupe SNI pour la fabrication de 300 à 1000 maisons urbaines en habitat social.

2009



- BH inaugure son site de production en Vendée, à la Chaize-le-Vicomte.
- A travers sa filiale Habitat d'Avenir, BH est lauréat du concours CQFD : concours national sur la recherche de modes constructifs innovants.

2010



Installation des premiers programmes.

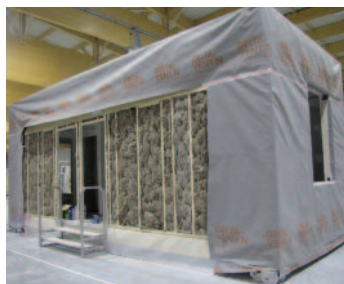
■ **Un procédé constructif innovant**

Le procédé industriel développé par BH consiste en la fabrication d'éléments tridimensionnels à ossature bois, entièrement équipés en usine. Ces logements répondent aux normes de la construction et notamment la DTU 31.2 sur la construction de maisons et bâtiments à ossature bois.

BH intègre l'ensemble des métiers de la construction dans son process de fabrication. Les conditions de travail en atelier sont optimales et sont réalisées sans contraintes climatiques.

Ce procédé en filière sèche permet :

- une qualité assurée,
- des coûts maîtrisés,
- des délais réduits.



■ **Un outil de production performant**

L'usine BH a été conçue spécialement pour industrialiser des logements à ossature bois en filière sèche :

- superficie de 10 000 m²,
- outil moderne et semi-automatisé,
- capacité de production de 600 maisons/an.



■ Une offre globale sur terrain viabilisé

En collaboration avec l'architecte de conception François Pélegrin et l'architecte d'opération, BH propose une offre globale sur terrain viabilisé :

- aide à la définition du projet,
- fabrication des logements en usine,
- transport par camion,
- grutage et assemblage sur site.



■ Une offre produits

BH a développé deux gammes de produits destinées aux professionnels de l'habitat (bailleurs sociaux et promoteurs privés) en collaboration avec l'architecte François Pélegrin.

La gamme Muse



- Gamme de maisons urbaines
- T2 plain-pied, T3 plain-pied, T4 plain-pied, T4 R+I, T5 R+I
- Habitat groupé ou superposé
- Large choix d'options : vêtues extérieures, formes et vêtues de toiture, équipements extérieurs, aménagement sur site ...

De par ses modèles, ses options et ses combinaisons, la gamme Muse permet de créer un projet unique en harmonie avec l'architecture locale.

La gamme Eve



- Gamme de résidences collectives déclinée en résidences sociales ou étudiantes
- T1 de 18 m² et 20 m² - T2 de 33 m²
- 3 architectures possibles : Bosphore, Gibraltar et Magellan
- Possibilité d'architecture personnalisée



Des performances énergétiques élevées

Pour répondre aux objectifs ambitieux du Grenelle de l'Environnement, les logements BH sont proposés en 2 versions :

La labellisation THPE (Très Haute Performance Énergétique) qui garantit des performances énergétiques supérieures de 20% à la RT 2005, la réglementation thermique en vigueur,

La labellisation BBC (Bâtiment Basse Consommation) qui limite la consommation d'énergie primaire à 50 kWh/m²/an, à moduler selon la zone géographique et l'altitude.

LES RÉALISATIONS

Le Val de la Pellinière - Les Herbiers (85)

// 14 maisons Muse
// Label énergétique BBC
// Avril 2010



Architectes : F. Pélegrin / Cabinet In Situ AE

La Résidence Square du Bassin - La Teste de Buch (33)

// 18 maisons Muse
// Label énergétique THPE
// Juillet 2010



Architectes : F. Pélegrin / H. Colombani

■ La résidence étudiante Einstein - Angers (49)

// 158 appartements Eve
// Label énergétique THPE
// Septembre 2010



Architecte : Cabinet Logerais

8

■ Le Hameau des Mathurines III - Canjuers (83)

// 25 maisons Muse
// Label énergétique THPE
// Octobre 2010



Architectes : F. Pélegrin / V. Béraud

LES RÉALISATIONS

■ **L'Îlot Gauguin - Villepinte (93)**

// 13 maisons Muse
// Label énergétique BBC
// Janvier 2011



Architectes : F. Pélegrin / Atelier BLM

■ **La résidence sociale Le Bois Blanc - Saint-Hilaire-de-Loulay (85)**

// 83 appartements Eve
// Label énergétique THPE
// Janvier 2011



Architecte : Cabinet DMT

Le Village de Marie-Marthe - Commequiers (85)

// 6 maisons Muse
// Label énergétique BBC
// Février 2011



Architecte : F. Pélegrin

10

Rues de Belgique et de Serbie - Freyming-Merlebach (57)

// 7 maisons Muse
// Label énergétique THPE
// Mars 2011



Architectes : F. Pélegrin / Atelier Fernsner



Rue Charles Tellier - ZI de la Folie Sud | La Chaize-le-Vicomte - CS 50001
85036 La Roche-sur-Yon Cedex
Tel. : 02 51 31 99 20 | Fax : 02 51 31 99 21 | www.bh-construction.com

GRUPE **B**ENETEAU

